

MEMORIU TEHNIC REZISTENȚĂ DEMOLARE

I. GENERALITĂȚI

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea obținerii autorizației de desfiintare/demolare pentru DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE CORP CI SI C2 situate în com. Giroc, Calea Timisoarei, CF 412822, jud. Timiș, beneficiarul fiind JUDETUL TIMIS.

II. SEISMICITATEA ZONEI. ÎNCADRAREA ÎN CLASE ȘI CATEGORII

Conform hărții de zonare seismică a României din Normativul P100-2013, construcția se situează în zona seismică având caracteristicile $a_g=0,20g$ și $T_c=0,7$ sec. Conform aceluiași normativ, dar și conform Regulamentului privind categoriile de importanță a construcțiilor din HG 766/1997, construcțiile se încadrează în categoria de importanță redusă.

III. DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR EXISTENTE

Construcțiile ce urmează a se desfiinta, cu destinația de spații industriale și edilitare au un regimul de înălțime parter.

Cladirile existente nu mai corespund din punct de vedere fizic și funcțional deoarece sunt într-o fază înaintată de a degrada și prezintă deficiențe structurale, cum ar fi:

- fundajiile prezintă tasări inegale
- pereții au abateri vizibile de la verticalitate și fisuri
- șarpanta prezintă degradări ale elementelor structurale

Structurade rezistenta a cladirilor este zidărie de caramida, cu fundații de beton armat, planșe de beton și șarpantă de lemn.

Zona este echipată cu electricitate, apă, rețea canalizare, gaz metan.

Se dorește dezafectarea acestor construcții, igienizarea zonei și pregătirea terenului * pentru o viitoare investiție în vederea realizării drumurilor.

IV. CONDIȚII DE DEMOLARE

La realizarea lucrărilor de demolări se vor respecta cu strictețe normele de protecția muncii și PSI aflate în vigoare la data respectivă.

De asemenea, se vor lua în considerare îndrumările cuprinse în „Fișa tehnologică pentru demolarea clădirilor” anexată documentației.



Întocmit,
Ing. A. PETCOV

FIȘĂ TEHNOLOGICĂ PENTRU DEMOLAREA CLĂDIRILOR

În vederea executării demolărilor și a recuperării în cât mai mare măsură a materialelor rezultate, în spiritul și în cadrul dispozițiilor legale (Legea 50/1991), se dau mai jos următoarele îndrumări tehnologice privind desfășurarea operațiilor de dezmembrare și demolare a clădirilor.

1. Generalități

Dezechiparea și dezmembrarea construcțiilor trebuie să se facă sub conducerea directă a unui cadru tehnic, care răspunde de instruirea muncitorilor ce execută operații legate de demolare și respectarea fazelor de lucru prevăzute în procesul tehnologic, cât și de asigurarea recuperării materialelor refolosibile.

Înainte de începerea operațiilor de demolare, întregul personal care ia parte la execuție trebuie să fie instruit asupra procesului tehnologic privind succesiunea fazelor de lucru și asupra măsurilor de protecția muncii prevăzute în proiectele tehnice elaborate.

În toate cazurile, înaintea începerii oricăror demolări, se iau măsuri de debransare a apei, gazului, curentului electric, telefonului și a altor racorduri și bransamente. Operațiile vor fi făcute de lucrători ai întreprinderilor specializate furnizoare, la solicitarea beneficiarului de investiție, constructorului sau a unității care face demolarea

Demolările se vor executa de regulă la lumina zilei.

Nu este permis accesul personalului neinstruit sau a altor cetățeni în zona de demolare. Zona periculoasă din apropierea construcției trebuie împrejmuită și prevăzută cu indicatoare-avertizoare, vizibile atât ziua cât și noaptea.

Părțile de construcție care prezintă pericol iminent de prăbușire vor fi asigurate în prealabil împotriva desprinderilor accidentale și se vor demola cu prioritate.

Nu este permisă demolarea prin desfacerea elementelor de la baza clădirii care se demolează. Demolarea se va face numai de sus în jos, fiind interzisă demolarea a două sau mai multe niveluri pe aceeași verticală, respectându-se cu strictețe prevederile proiectului tehnic.

Conducătorul tehnic al lucrării va stabili locurile de depozitare a materialelor rezultate din demolare, până la transportarea lor în depozitele fixate la începerea lucrărilor.

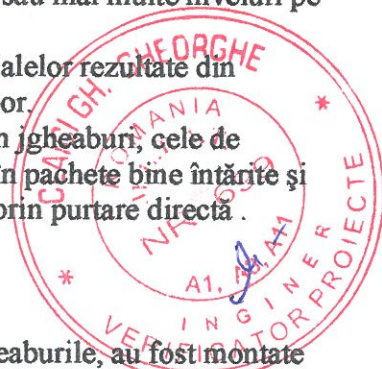
Materialele de dimensiuni mici (cărămizi, țigle, etc) vor fi evacuate prin jgheaburi, cele de dimensiuni mari (tocuri de ușă, ferestre, scânduri, grinzi, etc) vor fi legate în pachete bine întărite și vor fi evacuate cu ajutorul scribeșilor, iar obiectele sanitare, electrice, ș. a. prin purtare directă.

2. Etapa I de demolare-Dezechipare și dezmembrare

După ce au fost întrerupte instalațiile, au fost montate schelele și jgheaburile, au fost montate împrejmuiri și semne de avertizare pentru pietoni și vehicule, muncitorii au fost instruiți în legătură cu măsurile de securitatea muncii, se poate începe demolare în ordinea de mai jos:
Se demolează tablourile electrice, întrerupătoarele, prizele, care se strâng în saci de plastic.
Se demontează corect armăturile sanitare (robinete, baterii, plutitoare WC, sifoane) și obiectele sanitare (rezervoare WC, vase WC, lavoare, chiuvete, spălătoare, cazane de apă caldă, băi și căzi de vană). Obiectele sanitare se vor deconecta de conducte și se vor evacua bucată cu bucată prin purtare directă.

Se demontează obloanele, rulourile, cutiile de rulou, cutiile de scrisori de lemn sau metalice.

Se scot cercevelele de la uși și ferestre, demontând geamurile, care se pun în lăzi, pe niveluri. Acestea se vor coborî cu atenție. La uși și ferestre se va scoate feroneria (druce, broaște, cremoane), ce se va pune într-un sac sau ladă și se va coborî imediat



Se scot tocurile ușilor și ferestrelor, se demontează pervazurile, apoi cu pânza de bonfaier se taie cuiele care fixează tocurile. Acestea se numerotează cu aceleași simboluri ca și cercevelele, respectiv foile de uși, și se coboară cu frânghia prin purtare directă. Se demontează lambriurile de la nivelurile unde există.

Se demontează sobele, cu atenție specială la piesele de postament și cupolă (ce nu pot fi înlocuite) și la garniturile metalice. Cahlele se curăță sumar și se stivuiesc de către un sobar.

Toate obiectele incluse la pct. 2.3, 2.4, 2.5 vor fi numărate pentru corespondența lor cu situația de pe teren și reconstituirea cu ușurință.

Se demontează coloanele de gaze, sanitare, electrice, aparente sau din nișe, de către instalator, eventual ajutat de un necalificat. Coloanele înglobate în tencuieli vor fi recuperate pe măsura demolării.

Se scot pardoselile din lemn-parchet, dușumele, grinzi și dușumea suport, se sortează pe tipuri și dimensiuni, se leagă în pachete și se evacuează din clădire.

2.9. Se demontează cu dalta placajele și pardoselile de faianță, gresie, ceramică. De regulă, se pornește de la locul care prin ciocănire, arată a fi mai slab prins. Materialele se curăță sumar, se sortează și se evacuează din clădire.

3. Etapa II-Demolarea construcției

În această etapă, când în imobil au rămas doar pereții, planșeele, scările, șarpanta și învelitoarea se procedează astfel:

3.1. Demolarea învelitorilor se începe întotdeauna prin demontarea tinichigeriei-jgheaburi, glafuri și partea de sus a burlanelor.

1. Învelitorile de tablă- tabla se scoate în fâșii, după desfacerea falțurilor și a încheieturilor, se taie marginea fiecărei foi de-a lungul îndoiturii, se leagă în pachete cu sârmă și se evacuează.

3.1.2. Învelitorile de țiglă sau olane- se începe prin evacuarea coamelor, apoi se desfac țiglele sau olanele de la coamă spre poale, bucată cu bucată, evacuându-se prin jgheaburi. Ele se depozitează în stive cu șipci de lemn între rânduri. Lucrările se efectuează de către tinichigii, lăcătuși sau dulgheri.

3.2. Astereala din scânduri se demontează cu grijă, cu tesle sau răngi scurte, prin scoaterea cuielor și se sortează pe dimensiuni, legându-se apoi cu sârmă în pachete.

3.3. Șarpanta se demontează în următoarea ordine: căpriori, pane, grindă de coamă, cosoroabe, clești, contravântuiri și popi. Materialul se sortează pe dimensiuni și pe cât posibil pe lungimi, se leagă în pachete și se evacuează. Lucrările se efectuează de dulgheri și lăcătuși, ajutați de necalificați instruiți.

3.4. Se demontează apoi zidăria din pod și zidăria coșurilor de fum. Cărămida se evacuează pe jgheaburi sau prin purtare directă.

3.5. Se demontează planșeele.

a. Dacă sunt din lemn, se scoate mai întâi umplutura, se desface tencuiala și se scoate podina dintre grinzi. Se demontează apoi grinzile de lemn, se evacuează din clădire și se stivuiesc.

b. Dacă există bolțișoare de cărămidă sau grinzișoare metalice-se demontează bolțișoarele, lucrând peste ele, apoi profilele metalice cu ajutorul scripeților.

c. Dacă sunt din beton, se va folosi picamerul procedându-se ca la terase.

3.6. Terasa se taie de-a lungul peretelui scurt cu ajutorul picamerelor, în bucăți a căror greutate să fie mai mică decât capacitatea de ridicare a macaralei. Se leagă de către legători de sarcini autorizați, cu cabluri verificate și se agață în cârligul macaralei. Se comandă macaragiului ridicarea cârligului până se întind cablurile, apoi începe tăierea armăturilor. Terasa se evacuează astfel bucată cu bucată. Lucrările se execută de personal calificat.

3.7. După evacuarea planșeului, se trece la demolarea zidărilor etajelor respective, cu ajutorul schelelor pe capre așezate pe planșeul următor (la P+1) și la sol pentru clădiri cu regimul de înălțime parter.

- 3.8. Demolarea zidurilor se face pe înălțimi egale pe tot frontul de lucru, sau cu diferențe de nivel de cel mult 1 metru, pentru a evita prăbușirea unor porțiuni de zid.
- 3.9. Cărămizile nu vor fi depozitate pe schele sau planșee, ci se vor evacua imediat prin jgheaburi, la sol, unde se curăță și se stivuiesc.
- 3.10. Se demolează apoi fundațiile, mecanizat, cu respectarea NTS.
- După demolarea totală, se evacuează restul de materiale încă existente pe șantier. Se demontează împrejmirile și panourile de avertizare, se redă drumul circulației normale, se desfac și se evacuează jgheaburile de inventar pentru o eventuală reutilizare pe alt șantier.

4. Scule, dispozitive, unelte și utilaje

4.1. Personalul va fi dotat potrivit operațiilor pe care le execută cu următoarele scule:

- ciocane, tesle, toporiști
- dălți de diferite dimensiuni
- rângi scurte și normale
- clești de cuie
- clești pentru tăiat sârmă și tuburi
- jgheaburi metalice re folosibile
- scări simple și duble
- schele interioare pe capre dotate cu balustradă de protecție
- macarale de fereastră și scripeți
- târghi de lemn ptr. transportul materialelor
- lăzi de diferite dimensiuni

4.2. În funcție de condițiile concrete și de obiectivul de lucru se vor dota echipele și cu alte scule, unelte, etc.

5. Măsuri de protecția muncii+NTS+PCI

- 5.1. Toți muncitorii vor fi instruiți cu normele de protecția muncii corespunzătoare lucrărilor pe care le execută, cuprinse în vol. I al Normelor specifice de protecția muncii pentru lucrări de construcții-montaj, precum și cu prevederile prezentei fișe tehnologice.
- Instructajul va fi înscris în fișa individuală de protecția muncii, care va fi completată și semnată de către titular și de cel care a efectuat instructajul în aceeași zi
- 5.2. Instructajul va fi repetat la începutul fiecărei lucrări.
- 5.3. Muncitorii vor fi dotați cu echipament de protecție (cască, ochelari de siguranță, etc).
- 5.4. Se vor lua măsuri speciale ca elementele ce cad accidental de pe clădirea în demolare să nu producă accidente persoanelor care trec întâmplător prin dreptul ei, prin împrejmuirea corespunzătoare a zonei de demolare.
- 5.5. Ori de câte ori se aruncă de sus materiale, un muncitor instruit va asigura paza zonei respective.
- 5.6. Se vor avea în vedere toate dispozițiile privitoare la siguranța muncii în demolare, prevăzute în normele de protecția muncii (Legea 5+C56/86).
- 5.7. Șefii de șantier și conducătorii tehnici ai punctelor de lucru pot lua și alte măsuri care să ducă la buna desfășurare a lucrărilor.
- 5.8. Se vor respecta prevederile HGR nr. 51/15.02.92 și ale Normativului P118-86 (BC 5-6/83) privind asigurarea incintei și a lucrărilor precum și măsuri de prevenirea și stingerea incendiilor.
- 5.9. Se vor lua toate măsurile de protecție pentru ca la demolare să nu fie afectate clădirile învecinate.



Intocmit:
Ing. A. PETCOV

